

# GUADELOUPE

## ST FRANÇOIS

### 6 À 8 PERSONNES

VILLA 4 CHAMBRES À COUCHER

4 SALLES DE BAIN

GUAV017



#### FRAIS À PRÉVOIR

Ménage de fin : en sus., 200 euros payable sur place

Taxes de séjour : montant à confirmer

Caution : montant à confirmer

Autres Charges :

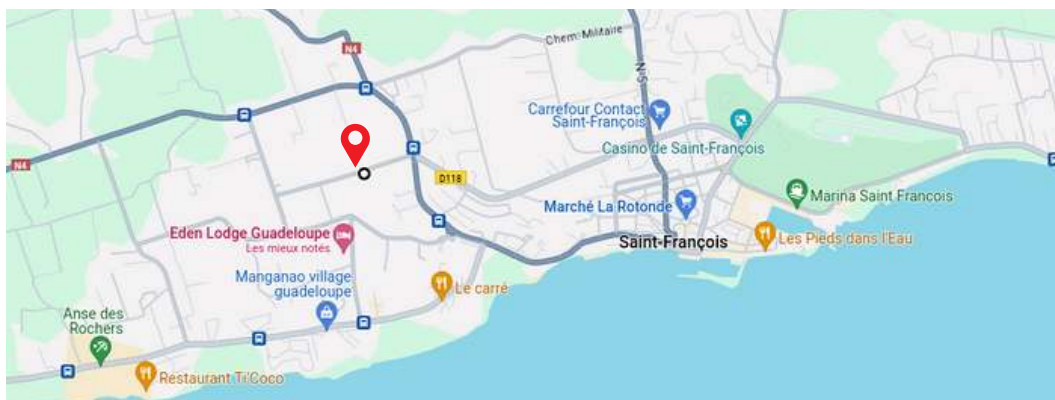


#### DESCRIPTION DU LOGEMENT

Cette villa moderne est parfaite pour des vacances en famille ou entre amis. Située dans Saint- François, elle est à la fois proche du centre-ville, de la plage et des activités comme le golf et le casino. La villa comprend 4 suites indépendantes, réparties sur 2 étages, une grande aire commune ouverte sur la magnifique terrasse couverte et sa piscine à débordement. Chaque chambre est climatisée et a sa salle d'eau privée avec douche italienne. Les chambres au rez-de-chaussée sont accessibles par la terrasse de la piscine et la chambre à l'étage a son propre balcon privé avec vue sur la piscine et la mer au loin. La cuisine est équipée à l'américaine, tout le linge est fourni, ainsi que les produits d'hygiène, de nettoyage et de cuisine de base. Entourée d'un jardin tropical luxuriant, cette villa vous offre un environnement calme et à l'abri des regards pour vous détendre en toute quiétude. En somme, vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour décrocher et profiter de vos vacances sous le soleil de la Guadeloupe !



#### CARTE



## Caractéristiques détaillées

Nom du Quartier : Trezel  
Distance commerce : 750m  
Distance aéroport : 42km  
Plage la plus proche : Plage des Raisins Clairs à environ 1600m

Surface habitable : 140m2  
Nb de chambres : 4  
Nb total de toilette : 5  
Climatisation dans toutes les chambres  
Piscine privative  
Jardin tropical à l'abri des regards  
Animaux Refusés

### Chambre 1

À l'étage  
Nb lit(s) double(s) en 160cm : 1  
Climatisation  
Moustiquaire  
Salle d'eau exclusive  
Télévision

### Chambre 2

Nb lit(s) double(s) en 160cm : 1  
Climatisation  
Moustiquaire  
Salle d'eau exclusive

### Chambre 3

Nb lit(s) simple(s) : 2  
Climatisation  
Moustiquaire  
Salle d'eau exclusive

### Chambre 4

Nb lit(s) simple(s) : 2  
Climatisation  
Moustiquaire  
Salle d'eau exclusive

## Cuisine

Plaques de cuisson  
Four  
Four micro-ondes  
Réfrigérateur américain (congélateur séparé et distributeur de glaçons)  
Lave-vaisselle  
Cafetière  
Nespresso  
Grille pain

## Séjour

Nb canapé(s) 3 places : 2  
Télévision

## Terrasse

Surface : 160m2  
Couverture : Couverte  
Capacité de la table : 8 à 10  
Capacité du salon : 6 à 8

## Piscine

Surface : 32m2  
Plus grande longueur : 8m  
Plus grande largeur : 4m  
Profondeur minimum : 1.5m  
Profondeur maximum : 1.5m  
Alarme immergée  
À débordement  
Piscine au sel  
Balnéo  
A l'abri des regards





## Services et inclusions

- Fourniture du 1er petit-déjeuner
- Linge de maison fourni (draps, serviettes de toilette, torchons et foutas), avec un change du linge de lit en milieu de séjour pour une durée de 15 jours et plus
- Plancha au gaz
- Cafetière à filtre et Dolce Gusto
- Lave-vaisselle
- Machine à laver le linge, sèche-linge
- Lit bébé et chaise haute sur demande à la réservation
- Mise à disposition de jouets pour la plage
- Mise à disposition d'un appareil contenant un émetteur et des bracelets de sécurité en cas de chute dans l'eau. Sécurité en plus de l'alarme piscine traditionnelle
- Les produits d'entretien sont fournis à l'arrivée, même la lessive, produit LV, savon de main, etc. et sont à remplacer dès qu'ils sont terminés (bio de préférence)
- Les produits de premières nécessités sont fournis : huile, vinaigre, sel, poivre, épices diverses, sucre, chocolat chaud, thé, café, etc. En plus du panier d'accueil ! Donc pas de dépenses supplémentaires, là aussi, il suffit de remplacer quand on finit (bio de préférence)
- Télévision dans le salon et télévision dans 3 chambres avec TNT
- Sèche-cheveux dans chaque salle de douche
- Wifi avec la Fibre
- Coffre-fort, adaptateurs pour prise US
- Télévision by Orange
- 2 cuves tampon pour prendre le relai pour l'utilisation de la maison soit 2 X 1250 litres et une cuve pour la piscine à débordement
- Résidence sécurisée avec portail

## À proximité

La commune de Saint-François offre de très nombreuses possibilités de loisirs diurnes :

- Golf 18 trous
- Aérodrome (parachute, survol de la Guadeloupe...)
- Planche à voile
- Surf
- Kite surf
- Plongée sous-marine
- Pêche au gros
- 

et nocturnes :

- Casino
- Discothèques
- Restaurants
- Bars



## Photos













